

# Mehrwert bei der Sanierung von Mehrfamilienhäusern

## Maßnahmen zur Energieeffizienz und Barrierefreiheit

Informationsveranstaltung

**Termin** 27.10.2016, 15:00 bis 18:00 Uhr

**Ort** Energie Campus Nürnberg, Auf AEG  
Gebäude 16, 2. OG, Forum,  
Fürther Str. 250, 90429 Nürnberg



Bild: Mario Bodem

Die Sanierung von Mehrfamilienhäusern steht heute vor zwei großen Herausforderungen: Der Energieeffizienz und der Barrierefreiheit unter der Vorgabe der Wirtschaftlichkeit. Gelingt es beide Bereiche zu verbinden, werden Immobilien sozial, ökologisch und ökonomisch zukunftsfähig. In Sachen „Wohnkomfort und Wirtschaftlichkeit“ entsteht „echter Mehrwert“.

Für wirtschaftliche Sanierungs-Konzepte ist es geboten, Maßnahmen zur Energieeffizienz und Barrierefreiheit kombiniert und mit überschaubarem Aufwand zu planen. In unserer Informationsveranstaltung zeigen wir Ihnen die richtigen Sanierungsstrategien auf:

In gesamtheitlicher Perspektive erfahren Sie, wie Sie bei Modernisierungen richtig vorgehen. Sie lernen die Öko-Design-Richtlinie und das Energieeffizienz-Label für Heizungssysteme kennen. Mit Ihrem Besuch der Veranstaltung wissen Sie im Besonderen, welche Förderungen es für bauliche Maßnahmen gibt und wie sich Ihre mieterrechtlichen Möglichkeiten konkret darstellen. Praxisbeispiele veranschaulichen Ihnen die Wirtschaftlichkeit kombinierter Maßnahmen, so dass Sie für Ihre eigenen Immobilien eine Orientierung für sinnvolle Vorhaben zu Energieeffizienz und Barrierefreiheit gewinnen.

### Inhalte

1. Fahrplan für eine systematische Sanierung von Mehrfamilienhäusern
2. Modernisierungen richtig angehen - Energieeffizienz und Barrierefreiheit
  - Auslöser für Modernisierungsmaßnahmen
  - Fördermöglichkeiten für bauliche Maßnahmen
  - Vorgehensweise bei Modernisierungen
3. Energetische Sanierung - Modernisierung und Mieterhöhung im Wohnraummietrecht
  - Ankündigung der Modernisierung
  - Duldungspflicht des Mieters
  - Sonderkündigungsrecht des Mieters
  - Vereinbarungen über Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
  - Mieterhöhung
- 4) Ökodesign-Richtlinie – Energieeffizienz-Label für Heizungssysteme
  - Inhalt der Richtlinie: Kennzeichnung von Heizungsgeräten und -systemen
  - Technik und Wirtschaftlichkeit von Brennwertsystemen
  - Praxisbeispiele

### Referenten

Dr. Peter Pluschke, Umweltreferent Stadt Nürnberg  
Dipl.-Phys. Thomas Späth, Stiftung Stadtökologie  
Dipl.-Ing. Architektin, Michaela Meyer, Joseph-Stiftung  
RA Gerhard Frieser, Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg  
Gunnar Möhl, Buderus | Bosch Thermotechnik GmbH

### Anmeldung erbeten unter

[verein@hausundgrund-nuernberg.de](mailto:verein@hausundgrund-nuernberg.de); Tel.: 0911/3765780

### Veranstalter

Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg und Umgebung e.V.

ENERGIEregion Nürnberg e.V.

Initiativkreis ‚Wohnen und Energie‘ des ‚Forums Klimaschutz und nachhaltige Entwicklung‘ der Metropolregion Nürnberg

Referat für Umwelt und Gesundheit der Stadt Nürnberg